

**Bogdan Veselinović**

---

**From:** Ivan Ohnjec [ivan-ohnjec@zg.t-com.hr]  
**Sent:** 30. ožujka 2018. 7:20  
**To:** 'Bogdan Veselinović'  
**Subject:** RE: SALVUS d.o.o.u stečaju za Posedarje  
**Attachments:** hypo.pdf; kartice.pdf

Poštovani,

Šaljem u prilogu financijske kartice SALVUS d.o.o. iz Rijeke  
(kao kupca i dobavljača).

Razlika koju potražujemo iznosi = 75.294,96 kn,  
te zakonska kamata na taj iznos od zadnje uplate od 22.12.2014.

Šaljem kopiju Brisovnog očitovanja.

Hvala na razumijevanju

Sa štovanjem

Ohnjec Ivan





HYPO ALPE ADRIA  
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,  
OIB: 14036333877

Protivnik predlagatelja: RC KONZALTING D.O.O, ZAGREB, PIROVEC GORNJI 23,  
OIB:85909362071

### BRISOVNO OČITOVANJE

Suglasni smo da se na nekretninama:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru u zemljišnu knjigu za k.o. Posedarje, u zk.ul.1815 poduložak br. 14, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 14. Etaža - Etažna jedinica "SJ 14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP2 i ZP6 površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI(jedan) opisana kao zgrada i dvorište, sveukupne površine 1183 m2, nalazeće na kat.čest. 900/4, u vlasništvu Protivnika predlagatelja RC KONZALTING D.O.O, ZAGREB, PIROVEC GORNJI 23, udio: 1/1

dopušta bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje uknjižbe založnog prava – hipoteke te zabilježbe glavnog i sporednog uloška na navedenim nekretninama.

Založno pravo na predmetnim nekretninama uknjiženo je u svrhu osiguranja tražbine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, temeljem

.. Ugovora o kreditu broj: 014-51008155 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zagrebu, dana 07.09.2010.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod Broj:OV-13007/2010 u Zagrebu, dana 14.rujna 2010.g., u iznosu od 45.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, zaprimljeno kod naslovljenog suda 16.09.2010., pod posl. broj Z-9081/10.

U Zagrebu, 30.10.2014. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Antonija Palić

Nikolina Dragčević



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1046.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska  
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr  
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 - OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22





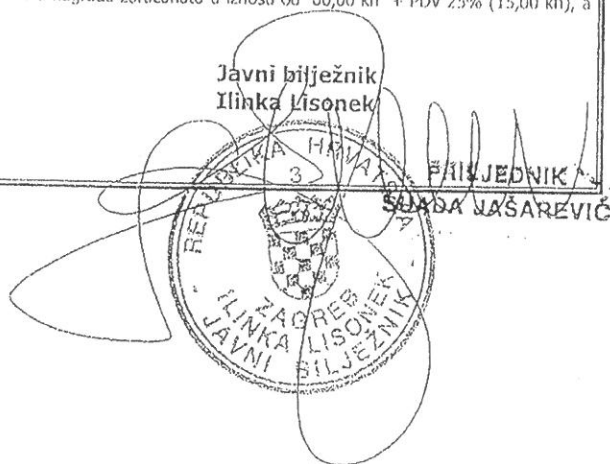
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. PALIĆ ANTONIJA (OIB: 35241407661), rođena 11.06.1985. godine, ZAGREB, I. GARDIJSKE BRIG. TIGROVI 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-227/2014, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-331/2014 od 07. travnja 2014.god., ovjerene u ovom uredu 09.04.2014.god., pod poslovnim brojem OV-3215/2014, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. DRAGČEVIĆ NIKOLINA (OIB: 62419723614), rođena 03.12.1980. godine, ZAGREB, SUSEDGRADSKI VIDIKOVEC 45, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-1027/2009, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-331/2014 od 07. travnja 2014.god., ovjerene u ovom uredu 09.04.2014.god., pod poslovnim brojem OV-3215/2014, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-10284/2014  
U Zagrebu, 13.11.2014.

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek





RC KONZALTING d.o.o.

Pirovec Gornji 23

10000 Zagrebu

n/r gosp. Ivan Ohnjec

21.10.2014.

Povrat instrumenata osiguranja

Obavještavamo Vas da je klijent RC KONZALTING d.o.o. podmirio sve dospjele obveze temeljem

- Ugovor o odobrenju kredita za obrtna sredstva broj 014-51008155
- Ovim putem dostavljamo Vam instrumente koji su preuzeli u svrhu osiguranja navedenih Ugovora.

Instrumenti osiguranja:

- Temeljem Ugovora o odobrenju kredita za obrtna sredstva broj 014-51008155
- Brisovno očitovanje založnog pravo na nekretnini u korist Banke za zasnivanje založnog prava na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišne knjige za k.o. Posedarje u z.k.ul.br. 1815, z.k.č. 900/4 upisane u A I ( jedan ) i opisane kao zgrada i dvorište površine 1183 m<sup>2</sup> ( zgrada površine 371 m<sup>2</sup>, dvorište površine 812 m<sup>2</sup> ) uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine ( etažno vlasništvo ) što u naravi predstavlja : 14. ETAŽA - 6/100 dijela nekretnine u A I ( jedan ) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Etažna jedinica " SJ 14 " jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorijama ZP 1, ZP 2, i ZP 6 površine 55,32 m<sup>2</sup>
- polica osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora
- 1 bjanko mjenica; izdavalatelj: RC KONZALTING d.o.o.  
A: 06401422
- 1 bjanko mjenica; izdavalatelj: Ivan Ohnjec  
A: 06401421
- Ovaj dopis sastavljen je u dva primjerka. Jedan za potrebe RC KONZALTING d.o.o., a drugi za potrebe Banke.

Predao:

Potpis referenta:

Preuzeo:

HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Poslovanje sa srednjim i malim poduzetništvom

Ines Bevanda  
Mladi finansijski savjetnik  
mala i srednja poduzeća

Nikolina Dragčević  
Voditelj poslovnice



RC Konzalting d.o.o.  
Pirovec gornji 23, 10000 Zagreb  
oib: 85909362071 mb: 00800066  
žr: HR0325000091101331410

"RC konzalting"

društvo s ograničenom odgovornošću  
za konzaltingu, posredništvu i poslovanje  
promet nekretnosti  
ZAGREB

## Kartice kupaca

Šifra : 69

Šifra: 69 Kupac: Salvus d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospjece
01.01.2017	Pocetno stanje	1		p.s. 01.01.2017	562.794,96	0,00	562.794,96		
					562.794,96	0,00	562.794,96		
					562.794,96	0,00	562.794,96		
Ukupno Konto: 1200									

29.03.2018 14:31:08

RC KONZALTING d.o.o.

Kartice kupaca

Licenca za Jelena Budimir

Stranica: 1

<kraj>



RC Konzalting d.o.o.  
Pirovec gornji 23, 10000 Zagreb  
oib: 85909362071 mb: 00800066  
žr: HR0325000091101331410

"RC konzalting"  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za konzalting u građiteljstvu i geodeziji,  
promet nekretnosti i usluge  
ZAGREB, Pirovec gornji 23

## Kartice dobavljača

Šifra : 69

Šifra: 69		Naziv partnera: Salvus d.o.o.		Konto: 2200		
Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
01.01.2017	Pocetno stanje	1		p.s. 01.01.2017	0,00	487.500,00
					0,00	487.500,00
Ukupno Konto: 2200					0,00	487.500,00

29.03.2018 14:31:43

RC KONZALTING d.o.o.

Kartice dobavljača

Licenca za Jelena Budimir

<kraj>

Stranica: 1









Ugovor o zajmu	glavnica	razdoblje	broj dana u razdoblju	kta po danu	zatezna kamata	datum uplate	iznos uplate
datum ugovora	75.294,96	01.01.2016.-30.06.2016	182	20,68	3.762,90		
iznos zajma	75.294,96	01.07.2016.-31.12.2016	184	20,33	3.739,90		
datum dospijeca	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
ukupna kamata po ugovoru o zajmu					7.502,80		

Zakonska kamatna stopa za razdoblje od 01.01.2016.-30.06.2016. godine iznosi 10,05%, te od 01.07.2016.-31.12.2016.godine iznosi 9,88%

Ugovor o zajmu	glavnica	razdoblje	broj dana u razdoblju	kta po danu	zatezna kamata	datum uplate	iznos uplate
datum ugovora	75.294,96	01.01.2017.-30.06.2017	181	19,97	3.614,32		
iznos zajma	75.294,96	01.07.2017.-31.12.2017	184	19,41	3.571,75		
datum dospijeca	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
ukupna kamata po ugovoru o zajmu					7.186,07		

Zakonska kamatna stopa za razdoblje od 01.01.2017.-30.06.2017. godine iznosi 9,68%, te od 01.07.2017.-31.12.2017. godine iznosi 9,41%

Ugovor o zajmu	glavnica	razdoblje	broj dana u razdoblju	kta po danu	zatezna kamata	datum uplate	iznos uplate
datum ugovora	75.294,96	01.01.2018.-31.03.2018	90	18,75	1.687,64		
iznos zajma	75.294,96			19,41	0,00		
datum dospijeca	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
	75.294,96			10,31	0,00		
ukupna kamata po ugovoru o zajmu					1.687,64		

Zakonska kamatna stopa za razdoblje od 01.01.2018.-31.03.2018. godine iznosi 9,09%



Ukupan iznos kamata za razdoblje od 22.12.2014. godine-31.03.2018. godine iznosi 25.114,25 KN



**MARŽIĆ I PARTNERI - ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d.**

Zagreb, Palmotićeve 50/II, Tel. 01/4814-322, Fax. 01/4816-624  
Odvjetnik DARKO MARŽIĆ (098/278-095) mail: marzic@marzic-partneri.hr  
Odvjetnik DORA RUŽIČIĆ DRAŽIĆ (098/910-6060) mail: dora.ruzicicdrazic@marzic-partneri.hr

13.02.2018.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

15-02-2018

PRIMLJENO

21-02-2018

Na broj: St-119/17

Stečajni vjerovnik: **TRIARIUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Petrinjska 59,  
OIB: 75039202467, zastupano po stečajnom upravitelju  
Jerku-Dušku Suiću iz Zagreba, Hegedušićeva 10, OIB:  
53510817959, isti zastupan po:

**ODVJETNIK  
DARKO MARŽIĆ**

Zagreb, Palmotićeve 50/II  
tel. 01/4814 322, fax. 01/4816 624

Stečajni dužnik: **SALVUS d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Ivana Lenca 7,  
OIB: 62840919325, zastupano po stečajnom upravitelju  
Bogdanu Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34,  
OIB: 56077684422

**RJEŠENJE**

**STEČAJNI UPRAVITELJ** se poziva  
da se očituje na ŽALBU

u roku od 3  
u dva primjerka.  
Rijeka, 16.2.18.



**ŽALBA**

- protiv dijela rješenja Trgovačkog suda  
u Rijeci broj St-119/17, od 29.01.2018.  
pod t. II. kojim je osporena tražbina  
stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u  
stečaju, u iznosu 9.277.676,71 kn

4x.Prilozi.

I. Rješenjem Naslovnog suda, posl. br. St-119/17 od 29.01.2018. pod t. II., između ostaloh, osporena je tražbina **TRIARIUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467 u iznosu od 9.277.676,71 kuna, koju je osporio stečajni upravitelj kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika te istog uputio na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 9.277.676,71 kn, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanjuu parnicu, odnosno primitka drugostupajske odluke.

Protiv dijela rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/17, od 29.01.2018. pod t. II. kojim je osporena tražbina stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, u iznosu 9.277.676,71 kn (dalje u tekstu: Pobjijana odluka) stečajni vjerovnik u zakonskom roku, a sukladno odredbi 265. st. 3. Stečajnog zakona, izjavljuje žalbu zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te bitne povrede postupka iz čl. 254. st. 2. t. 11. ZPP-a u svezi čl. 10. Stečajnog zakona, te pogrešne primjene materijalnog prava iz razloga kako slijedi.





Stečajni upravitelj osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 75039202467 u iznosu 9.277.676,71 kn, kako se to u obrazloženju pobijane odluke navodi, iz razloga što stečajni vjerovnik uz prijavu tražbine nije priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost tražbine.

Navedeni stav nije pravilan, niti na zakonu osnovan.

II. Stečajni vjerovnik TRIARIUS d.o.o. u stečaju 21.12.2017. prijavio je tražbinu u stečajnom postupku otvorenom nad stečajnim dužnikom SALVUS d.o.o., te je u svojoj prijavi naveo podatke i priložio dokumentaciju sukladno odredbama 257. Stečajnog zakona.

Stečajni vjerovnik prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 9.303.046,94 kuna, prilikom čega se osporeni iznos od 9.277.676,71 kuna odnosi na potraživanje koje je prethodno utvrđeno u postupku predstečajne nagodbe koji se vodio nad dužnikom TRIARIUS d.o.o. (kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, pod Klasom: UP - I/110/07/15-01/8801) upravo temeljem poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, odnosno sam je stečajni dužnik iskazao dugovanje prema stečajnom vjerovniku upravo u navedenom iznosu.

Dokaz: - uvid u prijavu tražbine u stečajnom postupku stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju od 21.12.2017.,  
- uvid u Rješenje St-119/17 od 29.01.2018.  
- Rješenje o utvrđenju tražbina u redovnom postupku od 08.09.2016., Klasa: UP - I/110/07/15-01/8801, Ur. br: 04-06-16-8801-46, prilaže se

Tako iz tablice utvrđenih tražbina koja je sastavni dio cit. rješenja, jasno proizlazi da se **pod rednim brojem 38.** nalazi tražbina stečajnog vjerovnika te da iznos obveze prema izvješću samog dužnika Salvus d.o.o. iznosi 9.277.676,71 kuna.

Čak štoviše, ovdje stečajni dužnik je, sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.277.676,71 kuna nastojao izvršiti prijeboj za iznos navodne protutražbine od 1.814.388,78 kuna, međutim naznačeni prijeboj nije mogao biti izvršen, a sukladno stavu iz odluke drugostupanjskog tijela donijetog u tom postupku (u Rješenje Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-423-01/16-02/272 od 10.04.2017.)

Dokaz: - Rješenje o utvrđenju tražbina u redovnom postupku od 08.09.2016., Klasa: UP - I/110/07/15-01/8801 Zagreb, Ur. br: 04-06-16-8801-46, prilaže se  
- Rješenje Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-423-01/16-02/272 od 10.04.2017.

Dakle, ne samo da je stečajni dužnik priznao osnov i visinu tražbine ovdje stečajnog vjerovnika u iznosu od 9.277.676,71 kuna, već je isto iskazao upravo temeljem nespornog pravnog osnova koji proizlazi iz dokumentacije i knjigovodstvenih isprava samog stečajnog dužnika.



Isto proizlazi i iz Nacrta predstečajne nagodbe SALVUS d.o.o. (sada u stečaju) od 28.12.2016., a kojeg je sačinio i potpisao direktor Željko Novoselac.

Nacrt predstečajne nagodbe od 28.12.2016. sadrži utvrđene tražbine vjerovnika i plan njihove otplate, među kojima se nalazi i tražbina stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u iznosu od 9.277.676,71 kuna.

Dokaz: - uvid u Nacrt predstečajne nagodbe za dužnika SALVUS d.o.o. od 28.12.2016.

Dakle, razvidno je da kako stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama nesporno ima evidentirano otvoreno dugovanje prema ovdje stečajnom vjerovniku upravo u iznosu 9.277.676,71 kn, a što je stečajni upravitelj neosnovano osporio.

Stoga iz navedenog proizlazi da nije pravilno, niti na zakonu osnovano osporavanje tražbine stečajnog vjerovnika u iznosu od 9.277.676,71 kuna, slijedom čega nije pravilna, niti na zakonu osnovana pobijana odluka.

Iako isto nije odlučno, ipak je vrijedno napomenuti, kako je sam stečajni vjerovnik trgovačko društvo u stečaju, te kako stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika ima vrlo ograničene mogućnosti pristupa poslovnoj dokumentaciji TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, a odnosno na razdoblje koje je prethodilo otvaranju tog stečajnog postupka.

Usprkos navedenom, a obzirom i po poslovnoj dokumentaciji i knjigovodstvenim ispravama i za stečajnog dužnika nesporno postoji dugovanje prema stečajnom dužniku TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, upravo u iznosu kako je ono prijavljeno, to je razvidno kako prijavljenu tražbinu i u navedenom iznosu od 9.277.676,71 kn valja priznati odnosno utvrditi, te istu svrstati u tražbine drugog višeg isplatnog reda.

IV. Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvoji žalbu, preinači pobijanu odluku na način da utvrdi tražbinu stečajnog vjerovnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 75039202467 u iznosu 9.277.676,71 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Podređno, predlaže se pobijanu odluku ukinuti te predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovni postupak radi donošenja pravilne i zakonite odluke.

TRIARIUS d.o.o. u stečaju,  
zastupano po:

**MARŽIĆ I PARTNERI**  
odvjetničko društvo j.t.d.  
Zagreb, Palmotićeve 50/II  
tel. 01/4814 322, fax. 01/4816 624

**ODVJETNIK**  
**DARKO MARŽIĆ**  
Zagreb, Palmotićeve 50/II  
tel. 01/4814 322, fax. 01/4816 624



TRGOVAČKI SUD U RIJEKI  
23-02-2018  
PRIMLJENO

Rijeka, 23.02.2018.

Naposl.br.St-119/17

TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

Stečajni dužnik: SALVUS d.o.o.u stečaju, Ivana Lenca 7  
OIB: 62840919325

### ODGOVOR NA ŽALBU

**I** Na ispitnom ročištu održanom 29.siječnja 2018.godine stečajni upravitelj je osporio tražbinu društva TRIARIUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467 u iznusu od 9.277.676,71 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika jer nije dokazao osnov i visinu tražbine.

**II** Pozivanje žalitelja na predstečajnu nagodbu, kao dokaz svoje tražbine, u kojoj je utvrđen prekid postupka, ne dokazuje ništa a najmanje osnov i visinu tražbine u stečajnom postupku.

**III** Stečajni vjerovnik, ovdje podnositelj žalbe ističe da mu je pristup drugoj dokumentaciji nemoguć jer je i sam u stečaju, ovdje se ističe da je stečajni vjerovnik TRIARIUS d.o.o.u stečaju, upravo u nedostatku saznanja o relevantnim činjenicama, pokrenuo i vodio parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 6P-2837/15, koji je okončan Presudom zbog ogluhe 15.lipnja 2016.godine, a kojom je sud doveden u zabludu da je SALVUS d.o.o.fiducijarni vlasnik, a SALVUS d.o.o. je u to vrijeme bio punopravni vlasnik k.č.751/10 i 751/16, te izgrađenih nekretnina – stambenih zgrada br.4a i 4b – Perjavička putina, upisane u zk.ul.100656 Gornji Stenjevec.

**IV** Naime, javni bilježnik iz Zagreba Jozo Rotim, je na temelju čl.88.Zakona o javnom bilježništvu potvrdio da je na prijedlog društva SALVUS d.o.o., sukladno odredbama čl.322.OZ pokrenuo postupak utvrđivanja punopravnog vlasništva nekretnina, te da je SALVUS d.o.o.Rijeka, dana 10.03.2015.godine postao punopravni vlasnik nekretnina, i to: „kčbr.751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m2, i kčbr.751/16, livada Perjavička putina, površine 759m2, upisano u zk.ul.br.100656 KO Gornji Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza“.

*DOKAZ: Uvid u potvrdu Javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba od 11.03.2015.*

**V** Dakle, tim činom razriješeni su svi imovinsko-pravni i financijski odnosi ovih subjekata, pa se

### predlaže

- da Sud odbije žalbu jer žalitelj ničim ne dokazuje potraživanja koja ima prema stečajnom dužniku, osnov i visinu, a posebno što tražbinu nije uspio dokazati u prijavi ili na ispitnom ročištu, što je uvjet za utvrđivanje tražbine.

SALVUS d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 62840919325

Za SALVUS d.o.o.u stečaju

Bogdan Veselinović, dipl.iur  
Stečajni upravitelj





## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka osnivača
Podaci o inozemnom registru
Sjedište/adresa osnivača
Pravni oblik
Predmet poslovanja osnivača
Financijska izvješća
Podružnica br. 001

## Najnovije objave

3. Provedba upisa od  
13.02.2018  
Objavljeno dana 14.02.2018  
Provedba upisa promjena osobe ovlaštene  
da u poslovanju podružnice zastupa  
osnivača
2. Zg Tt-18/4277-2 od  
12.02.2018  
Objavljeno dana 14.02.2018  
Rješenje Rješenje o promjeni zastupnika  
podružnice
1. Provedba upisa od  
13.07.2015  
Objavljeno dana 14.07.2015  
Provedba upisa osnivanje podružnice  
inozemnog osnivača

KE HRVATSKE

tra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

## Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci

 Verzija za ispis

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080981120

## OIB

11277126931

## Status

Bez postupka

## Tvrtka osnivača

Salvus GmbH

## Podaci o inozemnom registru

Država registra: Austrija  
Naziv registra: Registar društava Republike Austrije  
Registarsko tijelo: Registar društava Republike Austrije  
Broj iz registra: FN 414954 b

## Sjedište/adresa osnivača (Prikaži na karti)

Austrija, Klagenfurt am Wörthersee  
Karfreitstrasse 14/III

## Pravni oblik

inozemna podružnica

## Predmet poslovanja osnivača

- \* obavljanje trgovačkih poslova

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.04.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

## Podružnica br. 001

## Tvrtka podružnice

Salvus GmbH - Podružnica Zagreb za trgovinu  
Salvus GmbH - Podružnica Zagreb

## Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)  
Petrinjska ulica 59

## Djelatnosti podružnice

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Zdravko Raguž, OIB: 86143595953 (Prikaži vezane subjekte)  
Klinča Sela, Karlovačka 44 A

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača
- zastupa osnivača samostalno i pojedinačno temeljem odluke osnivača od 26.01.2018.godine





517  
Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanja podružnice inozemnog osnivača, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju Tt-15/20076-2 od 13.07.2015. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080981120, (OIB): 11277126931, s ovim podacima:

TVRTKA OSNIVAČA: SALVUS GmbH

PODACI O INOZEMNOM REGISTRU: država registra: Austrija, naziv registra: Registar društava Republike Austrije, registarsko tijelo: Registar društava Republike Austrije, broj iz registra: FN 414954 b

SJEDIŠTE/ADRESA OSNIVAČA: Austrija, Klagenfurt am Wörthersee, Karfreitstrasse 14/III

PRAVNI OBLIK:

inozemna podružnica

PREDMET POSLOVANJA OSNIVAČA:

\*obavljanje trgovačkih poslova

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE: SALVUS GmbH – Podružnica Zagreb za trgovinu

Salvus GmbH – Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE: Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska ulica 59

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

\*kupnja i prodaja robe; \*pružanje usluga u trgovini; \*obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu; \*zastupanje inozemnih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Dubravko Bobovec, OIB: 95446036028, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 14; osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača; zastupa osnivača samostalno i pojedinačno (16283)



313

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA ZA POREZE GRAĐANA

KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01584  
URBROJ: 513-007-24-10-2017-0009

ZAGREB, Avenija Dubrovnik 32, 26. lipnja 2017.

OIB: 62840919325

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava ZA POREZE GRAĐANA na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16), članka 85. stavka 1. i članka 89. stavka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13, 26/15 i 44/16) i članka 17.a Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11 i 143/14) u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, po službenoj dužnosti donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku SALVUS D.O.O. iz RIJEKA, IVANA LENCA 7, OIB: 62840919325, utvrđuje se razlika osnovice poreza na promet nekretnina utvrđena privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda ZAGREB, Ispostave ZA POREZE GRAĐANA, KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01584, URBROJ: 513-007-24-10-2015-0004, od 24.04.2015. u iznosu od 579.301,26 kn.
2. Na razliku osnovice iz točke 1. ovog rješenja utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi od 5%, u iznosu od 28.965,06 kn.
3. Porezni obveznik dužan je platiti razliku utvrđenog iznosa poreza na promet nekretnina u roku od 15 dana od dana dostave rješenja odnosno u roku od 15 dana od isteka roka za izjavljivanje žalbe u slučaju da žalba nije izjavljena, u korist računa: HR3423600001813300007 uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-62840919325.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda ZAGREB, Ispostave ZA POREZE GRAĐANA, KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01584, URBROJ: 513-007-24-10-2015-0004, od 24.04.2015. godine poreznom obvezniku SALVUS D.O.O., RIJEKA, IVANA LENCA 7, OIB: 62840919325, utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina na temelju podataka iskazanih u poreznoj prijavi podnesenoj dana 22.01.2015, u iznosu od 590.717,60 kn. Na ovu osnovicu utvrđen je porez na promet nekretnina po stopi 5% u iznosu od 29.535,88 kn.

Navedeno privremeno porezno rješenje kojim je ovo tijelo poreznom obvezniku utvrdilo poreznu osnovicu na temelju podataka iz podnesene prijave poreznog obveznika doneseno je sukladno članku 89. stavku 1. Općeg poreznog zakona, dakle, bez provođenja postupka provjere činjenica bitnih za donošenje rješenja.

Ovo tijelo izvršilo je, u naknadno provedenom postupku, provjeru vjerodostojnosti podataka iskazanih u poreznoj prijavi poreznog obveznika te je na temelju naknadno izvršene provjere utvrdilo da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene privremenim poreznim rješenjem sukladno članku 17.a. Zakona o porezu na promet nekretnina.



320

U naknadnom postupku utvrđeno je da je temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim dana 19.11.2014 između poreznog obveznika SALVUS D.O.O., RIJEKA, IVANA LENCA 7, OIB: 62840919325, kao stjecatelja i TRIARIUS D.O.O. ZA GRADNJU I USLUGE U STE, ZAGREB, PETRINJSKA 59, 75039202467 kao otuditelja, nastao promet nekretnine opisane kao:  
Poslovni prostor, ZAGREB, PETRINJSKA 59  
K.o. CENTAR k.č.br 7404/1

Ukupna površina 53,49 m<sup>2</sup>, površina u prometu 53,49 m<sup>2</sup>

Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija

Stanje objekta: dobro

Lokal oznake C7.

koji se smatra predmetom oporezivanja na temelju članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina. Navedenim ugovorom utvrđena je ugovorena vrijednost koja je u postupku po podnesenoj prijavi prihvaćena kao porezna osnovica. Na temelju službenih radnji provedenih u svrhu provjere tržišne vrijednosti nekretnine:

- VJEŠTAČENJE STRUČNE OSOBE OVLAŠTENE OD STRANE POREZNE UPRAVE

Porezna uprava utvrdila je da je iskazana ugovorena vrijednost manja od tržišnih vrijednosti nekretnina sličnih obilježja na približnoj istoj lokaciji.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je naknadnom provjerom vjerodostojnosti podataka iskazanih u poreznoj prijavi utvrđena

na temelju vještačenja stručne osobe sukladno članku 9.a. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na temelju Zapisnika/Nalaza ovlaštenog vještaka od 16.05.2017, a koji je sastavni dio spisa ovog predmeta, utvrđeno je slijedeće:

objekt je izgrađen 1997. godine.

U potpunosti je dovršen, srednje izvedbe i u funkciji je.

Prosječna tržišna vrijednost nekretnine umanjena faktorom izgradnje iznosi 23.520,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ista je dodatno umanjena zbog starosti objekta (-12%), a uvećana je zbog korisne površine (+5%) te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 21.873,60 kn/m<sup>2</sup>.

Poreznom obvezniku upućen je poziv za upoznavanje sa tržišnom vrijednosti nekretnine no pismeno se vratilo s naznakom "Obaviješten, nije podigao pošiljku".

Budući da porezni obveznik nije, ukoliko je isti izbivao sa mjesta prebivališta ili uobičajenog boravišta, u smislu članka 51. Općeg poreznog zakona, a u skladu s njegovom obvezom postupanja u dobroj vjeri i prijavljivanja svih činjenica bitnih za utvrđivanje njegove porezne obveze, poreznom tijelu priopćio ime punomoćnika za primanje pismena, predmetni poziv smatra se dostavljenim poreznom obvezniku sukladno odredbama članka 51. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15).

Slijedom navedenog, poreznom obvezniku dana je mogućnost da, sudjelujući u postupku postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su bitne za razjašnjenje pravog stvari, daje izjave i objašnjenja, iznosi činjenice i izvodi dokaze koji smanjuju ili ukidaju porez, a sve u svrhu ostvarivanja zaštite njegovih prava i pravnih interesa.

Budući da porezni obveznik nije ispričao svoj izostanak, ovo Tijelo nastavilo je sa postupkom utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine na temelju raspoloživih činjenica i dokaza u skladu s pravilima postupka i prema važećem materijalnom propisu.

Slijedom navedenog utvrđena je razlika naknadno utvrđene porezne osnovice u iznosu od 579.301,26 kn

Sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina, na utvrđenu razliku porezne osnovice primijenjena je porezna stopa od 5% te je tako utvrđena razlika poreza na promet nekretnina u iznosu od 28.965,06 kuna.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.



321

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 1. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17).

SLUŽBENA OSOBA

MARIJA MARIĆ

Marija Marić

per

#### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
  2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
  3. Pismohrani - ovdje
- 29 -06- 2017
- Blue

15-08-17. otpučen e.v.





322  
Rijeka, 16.ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo financija  
PODRUČNI URED ZAGREB  
Ispostava CENTAR

10000 Z A G R E B

Ilica 25

N/p g-đe Mirjane Bobanac Juranić

Stечајni dužnik: SALVUS d.o.o.u stečajju, Rijeka, OIB: 62840919325  
zast. po Bogdanu Veselinović, steč.upravitelju iz Rijeke  
Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422

### NOVI PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno našem traženju, dobili smo u privitku Vašeg dopisa Klasa: 410-01/2018-01/75 URBROJ: 513-007-01-01/2018-02 dana 27.veljače 2018.godine privremeno porezno rješenje od 24.04.2015. i porezno rješenje od 26.06.2017.

Kao što se vidi iz priloženog, nije nam dostavljena preslika kupoprodajnog ugovora od 19.11.2014.godine, sklopljen između prodavatelja Triarius d.o.o., Zagreb Petrinjska 59 i kupca SALVUS d.o.o. Rijeka, Marije Grbac 26 a za poslovni prostor oznake C7 u Zagrebu, Petrinjska 59.

Narečeni kupoprodajni ugovor nam je nužno potreban jer nam je to pravni osnov za preuzimanja nekretnine u posjed, o čemu stečajni upravitelj mora izvijestiti Trgovački sud u Rijeci.

Slijedom navedenog, ponovno molimo naslovljeno tijelo, da u predmetnom postupku na gornju adresu, dostavi slijedeće:

- presliku kupoprodajnog ugovora sklopljenog 19.11.2014., kojim je ostvaren promet nekretnina (posl.prostor – lokal C7 u Zagrebu, Petrinjska 59, površine 53,49m<sup>2</sup>, izgrađen na k.č.7404/1 k.o.Centar, neupisan u zemljišnu knjigu), za koju kupoprodaju je doneseno privremeno porezno rješenje, klasa UP/I-41020/2015-001/01584, urbr.: 513-007-24-10-2015-0004 od 24.travnja 2015.

Napominjem da Republika Hrvatska u ovom stečajnom postupku ima utvrđenu tražbinu u prvom višem isplatnom redu u visini od 136.492,93 kn, a u drugom višem isplatnom redu u visini od 12.989.148,70 kn.

Nastavak izvještajnog ročišta bit će 5.travnja 2018.godine do kog roka stečajni upravitelj mora izvijestiti sud da je u posjedu imovine stečajnog dužnika, pa i one u Petrinjskoj 59 koja je bila predmet stjecanja po kupoprodajnom ugovoru.

Unaprijed zahvaljujemo na ŽURNOM postupku.

S poštovanjem

Za SALVUS d.o.o.u stečajju:

Bogdan Veselinović, dipl.iur  
stečajni upravitelj

Privitak: - prijašnji podnesak st.upravitelja  
-dopis Naslova od 27.veljače 2018.

**SALVUS d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**RIJEKA**  
OIB: 62840919325



323  
8  
OU-22/15-2

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mr.sc. JOZO ROTIM

Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b

Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

U Zagrebu, 11.03.2015. (jedanaestog ožujka dvijetisućetnaeste)-----

Na temelju članka 88. Zakona o javnom bilježništvu izdajem sljedeću-----

## P O T V R D U

Ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona pokrenut postupak po prijedlogu predlagatelja osiguranja u slučaju zakašnjenja protivnika osiguranja, a temeljem: -----  
Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 08.02.2013. (osmog veljače dvijetisućetrinaeste) godine pod posl.br. OV-1218/13, a zaključenog između SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, i TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, kao dužnika i protivnika osiguranja, te I Anexa Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 26.02. 2013. (dvadesetšestog veljače dvijetisućetrinaeste) posl.br. OV-1895/13.

Naprijed navedena isprava sklopljena je u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kuna (četir milijunapetstotisuća kuna) prijenosom vlasništva na nekretnini protivnika osiguranja TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, koja je označena u ovoj potvrdi-----

Ovime ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je u postupku propisanim člankom 322. Ovršnog zakona, nakon što je na zahtjev predlagatelja osiguranja dana 29.01.2015. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućetnaeste) godine izdana potvrda ovršnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, poduzeto slijedeće: -----

- dana 02.02.2015. (drugog veljače dvijetisućetnaeste) pod posl. brojem OU-22/15-1 sastavljeno je Priopćenje temeljem zahtjeva: SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325 kojim isti traži da ovaj javni bilježnik pozove protivnika osiguranja TRIARIUS d.o.o., u stečaju Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467 da se izjasni u smislu čl. 322. stavka 1. Ovršnog zakona. Naprijed navedeno Priopćenje predlagatelja osiguranja SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka)

Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325 protivnik osiguranja TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, poslano na adresu Petrinjska 59, 10 000 Zagreb sukladno zahtjevu predlagatelju osiguranja SALVUS d. o. o. je primio dana 03.02.2015. (trećeg veljače dvijetisućpetnaeste) . -----

- da se protivnik osiguranja nije očitovao u skladu s odredbom članka 322. stavak 1. i stavak 2. Ovršnog zakona u zakonskom roku, što znači da nije ovlastio javnog bilježnika za prodaju nekretnine, niti odredio uvjete prodaje, -----  
 - da je predlagatelj osiguranja zahtjevom od 10.03.2015. (desetog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine zatražio izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva nekretnina protivnika osiguranja. -----

Slijedom iznijetog -----

### POTVRĐUJEM

Da su se naprijed navedenim radnjama ispunili uvjeti iz članka 322. stavak 7. i stavak 8. točka 1. Ovršnog zakona, te da je predlagatelj osiguranja SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, OIB:62840919325, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040096867, postao punopravni vlasnik nekretnine i to: -----  
 -kčbr. 751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m<sup>2</sup> i kčbr. 751/16, livada, Perjavička putina, površine 759 m<sup>2</sup>, upisano u zkul. br. 100656, K.O. G. Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.st.4 u svezi tbr.14.st.2 ZJP naplaćena 60,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.26. PJT naplaćena 1.600,00 kn+25% PDV. -----

Izdana su tri otpravaka javnobilježničkog akta za Predlagatelja osiguranja SALVUS d.o.o. -----

REPUBLIKA HRVATSKA  
 2  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Mr.sc. Jozo Rotim  
 Za javnog bilježnika  
 javnobilježnički prisjednik  
 Božo Bubnjić

324  
12  
1f

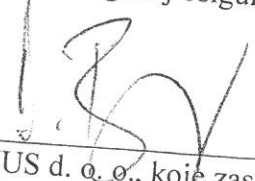
**OČITOVANJE**  
u smislu čl.322.Ovršnog zakona

SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325, suglasno je i prihvaća od TRIARIUS d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, kao protivnika osiguranja po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 08.02.2013. (osmog veljače dvijetisućetrinaeste) godine pod posl.br. OV-1218/13, na koji je s danom 29.01.2015. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine stavljena klauzula ovršnosti i I Anexa Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 26.02. 2013. (dvadesetšestog veljače dvijetisućetrinaeste) posl.br. OV-1895/13, da postane punopravni vlasnik nekretnina i to:

kčbr. 751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m<sup>2</sup> i kčbr. 751/16, livada, Perjavička putina, površine 759 m<sup>2</sup>, upisano u zkul. br. 100656, K.O. Gornji Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza

U Zagrebu, 10.03.2015.

Predlagatelj osiguranja:

  
SALVUS d. o. o., koje zastupa  
direktor Dubravko Bobovec

**Salvus d.o.o.**  
za proizvodnju i trgovinu  
RIJEKA



**JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ**  
**51000 Rijeka, Korzo 40**

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7,  
OIB: 62840919325, zastupano po Bogdanu Veselinović, stečajnom upravitelju  
iz Rijeke, Marijana Stepčića 34,  
IBAN: HR73 2402 0061 1008 6539 1 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.,

Ovršenik: Marko Ždrakić vlasnik obrta Autoprijevoznik „Marko Ždrakić“, upisan u  
obrti registar pod matičnim brojem obrta: 90378679, OIB: 52089369607 iz  
Požege, Golobrdci broj 1  
IBAN: HR13 2386 0021 1004 0198 6 kod Podravska banka d.d.

Radi: =300.000,00 kn s p.p.

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU**  
**VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**općenito na imovini Ovršenika**

- 4x

- priloga: 1

1. Ovršenik duguje Ovrhovoditelju na temelju izdanog računa br.1/100000055 od 27.05.2015.godinu za isporuku dugotrajne imovine – stana oznake S-8 i park.mjesta P6 s namještajem, opremom i kućanskim aparatima, sve temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27.svibnja 2015.g., novčani iznos od =300.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana dospijeća 15.lipnja 2015.godine.

*Dokaz: - uvid u vjerodostojnu ispravu – račun br.1/100000055 od 27.05.2015.g., u privitku.*

2. Kako Ovršenik o dospijeću nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, to Ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće

**RJEŠENJE O OVRSI**

**I** Nalaže se Ovršeniku da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja Ovrhovoditelju plati iznos od **=300.000,00 kn** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te nastavnom odlukama HNB-a o izmjenama Odluke o kamatnim stopama, tekućom na novčane iznose od dana dospijeća svakog navedenog iznosa pa do isplate, tekućom na iznos kako slijedi:

- na iznos od **=300.000,00 kn** od dana 15.06.2015.godine do isplate, te da mu naknadi troškove ovog ovršnog postupka, i to:

- nastale troškove ovršnog postupka prema niže navedenoj specifikaciji, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi





32

tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te nastavnim odlukama HNB-a o izmjenama Odluke o kamatnim stopama, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a sve to u roku od osam dana nakon dostave ovog rješenja, i

- ukoliko su nastali, da mu naknadi i predvidive troškove ovršnog postupka prema niže navedenoj specifikaciji, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te nastavnim odlukama HNB-a o izmjenama Odluke o kamatnim stopama, koja teče od dana pravomoćnosti i ovršnosti ovog rješenja o ovrsi pa do Ovrhovoditeljeva namirenja u cijelosti.

**II** U slučaju da Ovršenik ne ispuni svoju obvezu u roku, po pravomoćnosti ovog rješenja, radi prisilnog namirenja tražbine iz točke **I** ovog rješenja

### određuje se ovrha

- **općenito na imovini Ovršenika Marka Ždrakić vlasnika obrta Autoprijevoznik „Marko Ždrakić“,** OIB: 52089369607 iz Požege, Golobrdci broj 1, **koja može biti predmet ovrhe.**

**III** Nalaže se Ovršenikovu dužniku (banci koja vodi račun Ovršenika) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati, Ovrhovoditelju trgovačkom društvu **SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325,** na njegov račun br. račun br. IBAN HR73 2402 0061 1008 6539 1 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Financijska agencija će, radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima Ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima Ovršenika u svim bankama, izdati nalog navedenim bankama sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (ZPONS) te Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (PNPPONS) da izvrše isti u visini iz točke **I** ovog rješenja za koji je određena ovrha i to na način da se tako dani nalog izvrši u korist računa Ovrhovoditelja.

Financijska agencija je dužna odmah po primitku ovog rješenja kao osnove za plaćanje sukladno članku 3. ZPONS-a isto upisati u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje i to prema trenutku primitka te izdati prethodno navedeni nalog bankama za izvršenje ovog rješenja sukladno odredbama ZPONS-a, odredbama PNPPONS-a te drugim važećim propisima.

**IV** Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg Ovrhovoditelj sukladno čl. 284. Ovršnog zakona može izravno po pravomoćnosti istoga zatražiti od Ovršenikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama iz točke **I** na račun Ovrhovoditelja.

**V** Dostavom pravomoćnog rješenja o ovrsi Ovršenikovu dužniku Ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini Ovršenika.

**VI** Nalaže se Ovršenikovu dužniku da postupi po ovom Rješenju, a o mogućim poteškoćama da bez odgode obavijesti ovrhovoditelja i javnog bilježnika.

**VII** Po pravomoćnosti ovog Rješenja, Ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može tražiti izvansudska ovha, a sve sukladno čl. 285. st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

3. Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu nastalog troška ovrhe prema Tarifi o nagradama i troškovima za rad odvjetnika i to:

Nastali troškovi ovrhe:	Iznos u Kn	PDV 25% u Kn	Ukupno u Kn
javnobilježnička nagrada	3.350,00	837,50	4.187,50
trošak dostave	34,80	8,70	43,50
trošak ispisa podataka za dostavu iz	10,00	2,50	12,50



evidencije MUP-a ili registra			
<b>Ukupno</b>	<b>3.394,80</b>	<b>848,70</b>	<b>4.243,50</b>

Ukoliko Ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, Ovrhovoditelj zahtijeva određivanje ovrhe i za predvidive troškove ovršnog postupka i to:

<b>Predvidivi troškovi ovrhe</b>	<b>Iznos u Kn</b>	<b>PDV 25% u Kn</b>	<b>Ukupno u Kn</b>
javnobilježnička nagrada za izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	<b>30,00</b>	<b>7,50</b>	<b>37,50</b>
trošak ispisa dokaza o izvršenoj dostavi rješenja putem e-oglasne ploče suda	<b>10,00</b>	<b>2,50</b>	<b>12,50</b>
<b>Ukupno</b>	<b>40,00</b>	<b>10,00</b>	<b>50,00</b>

Rijeka, 05. travnja 2018.godine

**Ovrhovoditelj:**



SALVUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, ul. M. Grbac 26  
ured: Petrinjska 59, Zagreb, tel. +385 1 4815 123, tel/fax +385 1 4815 124  
OIB: 62840919325, IBAN: HR8124020061100381314 - Erste & Steiermärkische banka

12A-109

AUTOPRIJEVOZNIK  
MARKO ŽDRAKIĆ  
Požega, Golobrdci 1  
OIB: 52089369607

Datum: 27.05.2015.

Valuta: Sukladno odredbama Ugovora

Veza: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.svibnja 2015.godine, ovjereno u javnobilježničkom uredu  
Anice Hukelj iz Zagreba poslovni broj: OV-5824/15.

Račun broj: 1/1/00000055

R.br.	Naziv robe	Kol.	Jed.mj.	Cijena	Rabat%	Ukupno
1.	Stan oznake S-8 i park.mjesto oznake P6 s namještajem, opremom, i kućanskim aparatima.	1.000	kom	554295		554295.00 kn

Osnovica 554295.00 kn  
25%:

PDV 25%: 138573.75 kn

UKUPNO: 692868.75 kn

Napomena:

Izradio:  
Tomislav Raguz

Prokurist:  
Dubravko Bobovec

**Salvus d.o.o.**  
za proizvodnju i trgovinu  
RIJEKA



**SALVUS d.o.o. u stečaju iz Rijeke**, ulica Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, kojeg zastupa Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj, OIB: 56077684422, (dalje: Salvus), s jedne strane,

i

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO RUDE I PARTNERI d.o.o. iz Šibenika**, Stjepana Radića 6/II, OIB: 51746791608, kojeg zastupa odvjetnik Ivan Rude, direktor društva, OIB: 47128883453 (dalje: Odvjetničko društvo), s druge strane,

sklapaju dana.....2018. godine

## **U G O V O R** **o pružanju odvjetničkih usluga**

### **Točka 1.**

Uvodno se konstatira da je nad Salvusom otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj: St-119/2017 od 25. listopada 2017. godine i da je za stečajnog upravitelja imenovan Bogdan Veselinović.

Ujedno se složno utvrđuje da je temeljna svrha ovog ugovora da se odgovarajućim sudskim ili drugim postupcima koje bi pokrenuo Salvus, uveća stečajna masa Salvusa kao dužnika i time zaštititi interes vjerovnika stečajnog dužnika Salvusa i poboljša njihova pozicija za namirenje u stečajnom postupku.

### **Točka 2.**

Stranke složno pretpostavljaju da će u svrhu ostvarivanja temeljne ugovorne intencije (uvećanje stečajne mase dužnika Salvus), prvenstveno trebati pokrenuti postupke za pobijanje pravnih radnji (bilo Dužnika ili nekih od vjerovnika), odnosno za pobijanje pravnih poslova za koje se suglasno procijeni da su bili štetni za Salvus (stečajnog dužnika).

Isto tako, stranke su složne da će se pokrenuti i drugi postupci pred sudom ili drugim nadležnim tijelom ako se procijeni da bi ti postupci objektivno bili u korist stečajne mase Dužnika.

### **Točka 3.**

Složno se utvrđuje između stranaka da u trenutku potpisa ovog ugovora ni jedna od stranaka nema precizna saznanja koje bi konkretne postupke (parnice, ovršne postupke, ovršne i druge postupke) trebalo pokrenuti i da će baš stoga stranke detaljno proučiti cjelovitu pravnu tematiku (probleme) na strani stečajnog Dužnika, a koji bi imali izravni utjecaj i ukazivali na vjerojatnost da se pokretanjem odgovarajućih pravnih radnji (postupaka) poveća





stečajna masa Dužnika i ostvari korist za sve vjerovnike u aktualnom stečaju opisanom u Točki 1. ovog ugovora.

Na tragu konstatacije iz prethodnog stavka, stranke su izričito složne da će zakonski zastupnik Salvusa (stečajni upravitelj) za svaki konkretni postupak izdati Odvjetničkom društvu odgovarajuću odvjetničku punomoć za zastupanje pred sudom ili drugim nadležnim tijelima.

#### Točka 4.

Odvjetničkom društvu temeljem ovog ugovora pripada nagrada isključivo u slučaju uspjeha u parničnim ili drugim postupcima i obračunava se u odnosu na ukupni novčani iznos (parnični uspjeh) za koji se uveća stečajna masa Dužnika (*pactum de quota litis*).

Visina nagrade koja pripada Odvjetničkom društvu određuje se uz odgovarajuću (shodnu) primjenu odredbe članka 254. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17) i upravo na intenciji takvog zakonskog okvira stranke izričito ugovaraju odvjetničku nagradu u visini od 10 % (deset) od uspjeha (novčanog probitka za Salvus) i to važi za sve postupke, ali Salvusu pripada sav novac na ime parničnih i inih troškova koji se naplate od druge (protivne) strane.

Iznos novčane nagrade koji pripada Odvjetničkom društvu uvećava se za iznos PDV-a.

Neovisno pred kojim će se sudom na području Republike Hrvatske voditi parnični ili neki drugi postupak, Odvjetničko društvo nema pravo na naknadu putnih ili drugih troškova koji po prirodi stvari proizlaze iz pozicije zastupanja Salvusa, ali na teret Salvusa idu svi ostali troškovi (sudske ili druge pristojbe, troškovi uviđaja, vještačenja i sl.).

Presumira se da obveza Salvusa za isplatu nagrade Odvjetničkom društvu nastupa istog dana kada se na poslovnom računu Salvusa registrira da je uplaćen novčani iznos od strane treće osobe (protivnika u postupku koji je uspješno okončan i koji je vođen od strane Odvjetničkog društva po specijalnoj punomoći izdanoj od strane Salvusa), ili da je unovčena (prodana) imovina Salvusa (nekretnina, pokretnina ili dr.) koju je Salvus također stekao u postupku koji je uspješno okončan i koji je vođen od strane Odvjetničkog društva po specijalnoj punomoći izdanoj od strane Salvusa.

Nagrada će se isplatiti Odvjetničkom društvu u roku od 8 (osam) dana od dana ispostave računa na adresu Salvusa, ili stečajnog upravitelja i kao valjana adresa za dostavu računa smatra se adresa označena u sudskom registru za Salvus, ali stranke mogu naknadno ugovoriti i drugi način isplate nagrade Odvjetničkom društvu.

#### Točka 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane obiju strana, ali obvezno-pravni učinak između stranaka nastupa danom izdavanja Odvjetničkom društvu punomoći od strane Salvusa za vođenje konkretnog sudskog ili drugog postupka.

#### Točka 6.

Eventualne sporove ili nesporazume ili nejasnoće stranke će nastojati riješiti sporazumno, respektirajući interese obiju ugovornih strana, a u slučaju da se međusobni problemi ne riješe na miran način, svaka od stranaka može zatražiti zaštitu svog prava pred Trgovačkim sudom u Zadru.



**Točka 7.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

SALVUS

Bogdan Veselinović

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Ivan Rude, odvjetnik

